

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GREBĂNU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 3/30.01.2023

pentru modificarea hotărârii consiliului local al comunei Grebănu nr.42/27 decembrie 2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Consiliul local al comunei Grebănu,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Grebănu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.416/20.01.2023;
 - raportul secretarului general al comunei Grebănu, înregistrat sub nr.417/20.01.2023
 - raportul Comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - art. 129 alin.4 lit.c, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
 - art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX, în special art. 491 coroborate cu cele ale art. 495 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I . Hotărârea consiliului local al comunei Grebănu nr.41/27 decembrie 2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023 se modifică după cum urmează :

1.La art.2 după alin.1 se introduce alin.(1¹) cu următorul cuprins:

(1¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7) din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015 ,cu modificările și completările ulterioare, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

2. La art.3, alin. (6) va avea următorul cuprins:

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

3. La art.3, alin. (8) va avea următorul cuprins:

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

4. Articolul 4 va avea următorul cuprins :

Art. 4 – Pentru determinarea impozitului /taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe terenul intravilan, respectiv extravilan, pentru anul 2023, se aplică delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Grebănu nr. 45/28.11.2013 cu modificările și completările ulterioare.

5. Articolul 11 va avea următorul cuprins :

Art.11 - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023, inclusiv, se acordă o bonificație de 10 % .

6. Articolul 12 va avea următorul cuprins :

Art.12. – Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, se propun la nivelul maxim permis de art. 474 din Codul Fiscal, după cum urmează :

Pentru certificat de urbanism :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Până la 150 mp inclusiv	6
b) Până la 151 mp și 250 mp inclusiv	7
c) Până la 251 mp și 500 mp inclusiv	9
d) Până la 501 mp și 750 mp inclusiv	16
e) Până la 751 mp și 1.000 mp inclusiv	18
f) Peste 1.000 mp	17 + 0,01 pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform tabelului.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări se stabilește în sumă de 14 lei/mp de teren afectat.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 5 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafața ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 16 lei pentru fiecare racord.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la suma de 18 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire se stabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru autorizația de desființare – 0,1% din valoarea de inventar a clădirii aferentă părții desființate.

Taxa autorizației construcției provizorii de șantier – 3% din valoarea autorizată a construcțiilor provizorii.

Taxa autorizației de construire pentru organizarea de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote, campinguri – 2% din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă în sumă de 9 lei.

Taxă viză autorizație taxi în sumă de 71 lei

Taxă eliberare autorizație taxi în sumă 175 lei.

7. Articolul 16 va avea următorul cuprins :

Art.16 - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate stabilite la art. 478 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 23 lei/m² sau fracțiune de m²;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 17 lei/m² sau fracțiune de m².

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local prevăzută la litera a sau b, după caz.

8. Articolul 18 va avea următorul cuprins :

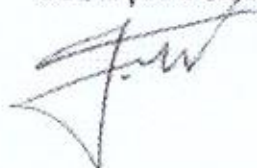
Art.18 - Alte impozite și taxe locale

1. taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice (conform art. 486.alin.1 din codul fiscal) respectiv amplasarea de aparate: pop-corn, hot-dog, vata de zahar, aparate de înghețată, tec si alte automate de produse – 0,5 lei/zi.(Nu include costul energiei electrice consumate. Aceasta se achită separat în funcție de consum.)
2. taxa comerț stradal- 10 lei/zi/mp.
3. taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrative – art.486 alin4. - 585 lei
4. Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public cu materiale de construcții - 21,00 lei/mp.

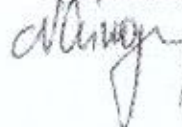
Art. II . primarul comunei Grebănu, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. III . Secretarul general al comunei Grebănu va comunica prezenta hotărâre la primarul comunei Grebănu, Instituției Prefectului – Județul Buzău și o va aduce la cunoștință publică prin publicarea în monitorul oficial local.

Președinte de ședință,
IONIȚĂ Petre



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Grebănu
CRÎNGAȘU Niță



Grebănu, 30 ianuarie 2023

Aceasta hotărâre a fost adoptata de Consiliul local al comunei GREBĂNU în ședința din data de 30 ianuarie 2023 cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi pentru 0 abțineri și 0 împotriva, din numărul total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință.